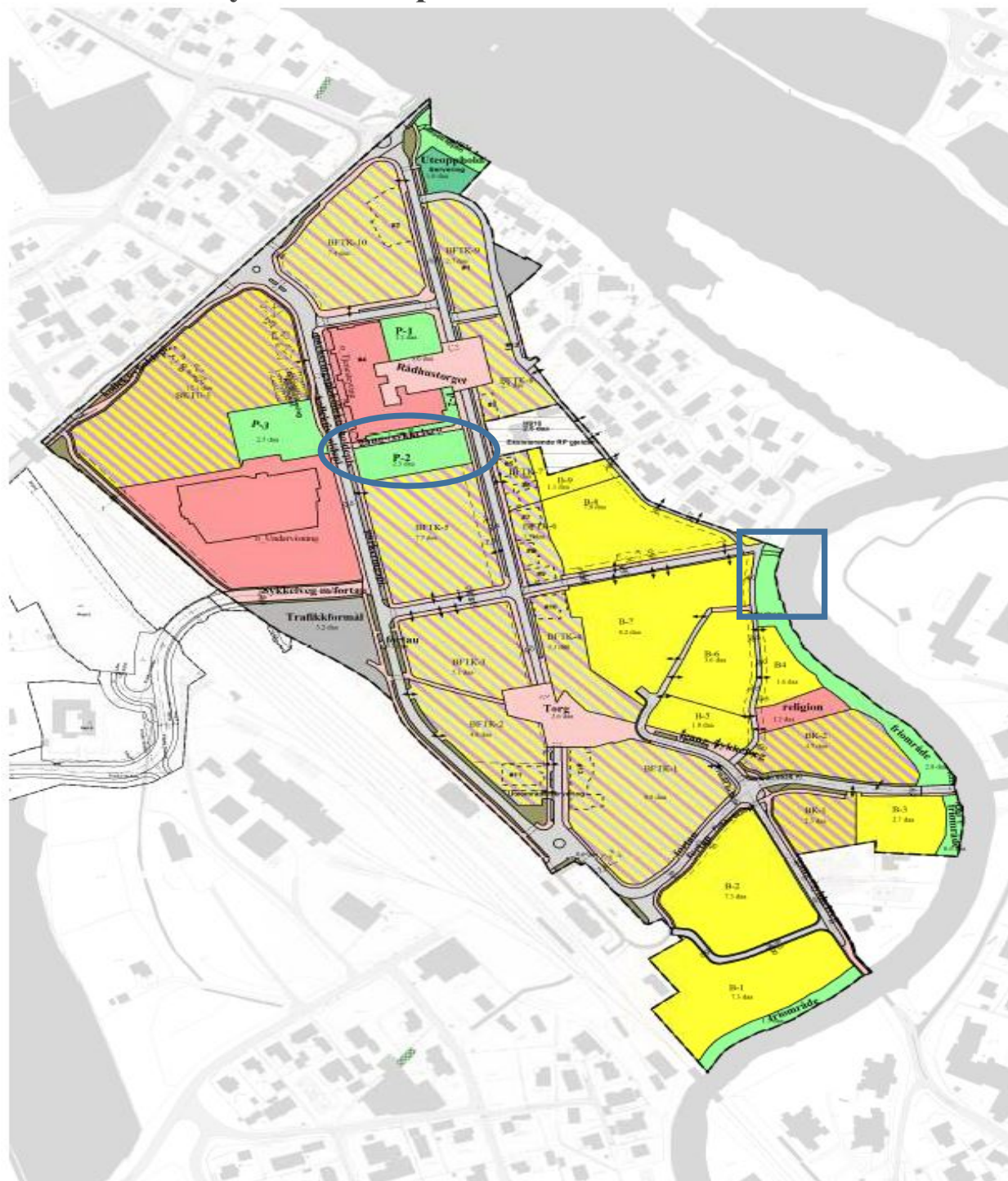


Revidert ettersyn - Innspill fra Hokksund Byutvalg

Hokksund 22.10.18

Offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Hokksund sentrum

Revidert ettersyn med innspills frist 22.10.18



Forslag til plankart - Reguleringsplan Hokksund sentrum

Fagkomité 1 vedtok i sitt møte 6.februar 2018 å legge ut forslag til Reguleringsplan for Hokksund sentrum, sak 3/18, til offentlig ettersyn

Kommentarer

Hokksund Byutvalg er godt fornøyd med behandlingen av reguleringsplanen for Hokksund sentrum. Utvalget ser at viktige innspill rundt bevaring av bebyggelse, utvikling av ungdomsskoletomta samt behovet for aktivitetsområder i sentrum har fått en sentral plass i planen. Dette er noe Hokksund Byutvalg støtter og stiller seg bak!

Imidlertid er vi sterkt uenig i forslaget som foreligger og som tar for seg området mellom dagens Rådhus og «gamle Torgersen bygget», dvs dagens Skolegt. og «Branntomta» (området ringet inn på kartet).

Vi har tidligere pekt på viktigheten av å tenke langsiktig i utviklingen av Hokksund sentrum og de omkringliggende områdene. Byutvalget har vært tydelige i kommunikasjon med Øvre Eiker kommune og oppfordret politikere og administrasjon til **ikke å la kortsiktig økonomisk gevinst stå i veien for en strategisk fremtidig utvikling** av Hokksund.

Hokksund Byutvalg støtter at Skolegt.-arealene foreslås omdisponert til aktivitetsområdet, dette er bra! Imidlertid er dette svært begrensede arealer (anslagsvis 0.9 mål) og geometrien vil også bidra til å innskrenke mulighetsrommet for disponering av arealene. Dersom man i stedet velger å slå sammen arealene Skolegt. og «Branntomta» (området ringet inn på kartet) gir dette anledning til å skape et aktivitetsområdet som legger til rette for flere langsiktige gevinster for både innbyggerne, næringslivet og ØEK. Noen av de positive effektene har vi omtalt i vårt opprinnelige høringssvar:

«...I skissen som viser en mulig aktivitetspark mellom dagens Rådhus inkludert branntomta ligger det mange muligheter. Vi ønsker alle å øke aktiviteten i sentrum. En park slik den er beskrevet i sentrumsplanen, vil ikke bare øke aktiviteten i sentrum, men også skape et naturlig samlingspunkt. Med plassering rett utenfor biblioteket der det allerede skjer mye aktiviteter, vil dette være med på å danne et naturlig torg. I tillegg er det jo åpenbart at økt aktivitet i sentrum vil legge til rette for økt handel og stimulere til vekst i handelsnæringene. Imidlertid anbefaler vi at utgangen fra en underjordisk parkerings kjeller vendes mot ungdomsskolen. Dette vil gjøre arealene nærmest sentrumsgata mer befolket og mindre preget av vandring. Det er viktig at et aktivitetsområdet som bygges i løpet av de nærmeste 5 årene tar høyde for den skisserte befolkningsveksten og at det dermed settes av tilstrekkelige arealer til utvikling og nytenking. Vi er en del av et samfunn i rask utvikling. De fleste peker på at utviklingen i dag skjer i et tempo verden aldri har sett tidligere. Er det en ting vi med sikkerhet kan spå så er det at det vil bli knapphet på arealer i sentrumsnære strøk. Det er viktigere enn noen gang at offentlige instanser sørger for at innbyggerne får tilgang til disse arealene og at kortsiktig gevinst settes til side for langsiktige strategiske beslutninger...»

Oppsummert så er det rimelig å anta, også med bakgrunn i lignende aktivitetsområder som er bygget opp andre steder (ref. Drammen og nå også Mjøndalen), at et robust sentrumsbasert aktivitetsområde vil være fordelaktig for

- Innbyggerne, som vil oppleve et sentrumsområdet som dekker behov utover å handle og å sitte på kafe
- ØEK med ansvar for områder som Folkehelse, oppvekstvilkår, samlingssteder for ungdom (etterspurt av miljøene over tid) og eldre

- Næringslivet; da slike områder normalt tiltrekker seg mennesker, ofte barnefamilier, som igjen tiltrekker seg næring
- Utbyggere; da økt interesse for Hokksund normalt tiltrekker seg flere mennesker som ønsker å slå seg ned
- Å skape et utvida mulighetsrom, herunder feks å bygge ut et allerede veldrevet bibliotek og la det får en enda viktigere plass i by- og samfunnslivet
- ØEK da de fortsatt har «kontroll» på viktige arealer i hjertet av byen og møter en forventet befolkningsøkning;
«...Statistisk sentralbyrå sin siste rapport gir denne framskrivningen basert på at vi har snau 19.000 innbyggere pr 1.1.18:

Forventet utvikling

Befolkning i 2030: **21 497** innbyggere per 2030



- Befolkning i 2040: **23 454** innbyggere per 2040



Dette gir en forventet økning i ØEK befolkning på nesten 25% i løpet en 20 års periode. Det i seg selv er en betydelig vekst, og legger vi til faktorer som vil påvirke befolkningsveksten, men som avhenger av politiske beslutninger og utviklingstrekk i det norske samfunnet og som i dag virker som forholdsvis sannsynlig (dobbelspor tog, ny veiforbindelse, videre utbygging av området Ullern-Harakollen m.m.) får vi en enda kraftigere vekst enn prognosene viser. Hokksund Byutvalg er opptatt av at de strategiske beslutningene som tas i dag er kunnskapsbaserte og fremtidsrettet. Med et slikt fundament vil kortsiktig avkastning og arealbehovsvurderinger basert på dagens modeller bli satt til side for fremtidige generasjoners behov i og rundt Hokksund. Vårt høringssvar tar utgangspunkt i en slik tankegang og nettopp derfor har vi fortsatt fokus på noen av de samme sakene som vi har løftet høyt de siste 5 årene og som kanskje er mer aktuelle nå enn noen gang tidligere...»

Det er nærliggende å anta at det foreligger økonomiske motiver når det foreslås at Kommunenes eiendomsselskap gis anledning til å selge «Branntomta». **Hokksund Byutvalg ber om at ØEK går i dialog med lokale utbyggere og eventuelt andre interessenter** (Handelsstanden, Gårdeierforening m.m.) for å være med på å delfinansiere aktivitetsområdet som er skissert over. Det er åpenbart at det foreligger felles interesser i å utvikle disse områdene og Hokksund Byutvalg ber om at ØEK gjør slike vurderinger før byplanen for Hokksund sentrum behandles i desember 2018.

Hokksund Byutvalg ønsker også å kommentere på valg av sammenhengende sykkeltrasse som binder sammen Drammen og Kongsberg regionen. Vi opplever at forslaget som baserer seg på å anlegge bru mellom området der Energiselskapet ligger og området rundt Tangengt. er å foretrekke. Dette forslaget har klare fordeler da det blant annet legger til rette for en ny forbindelse mellom turterrenget på Loesmoen og Hokksund sentrum, noe som vil være verdifullt for både syklister og gående. I tillegg vil valg av denne traseen føre til at flere mennesker ledes gjennom sentrum og bidrar til vekst i handelsnæringen.

Hokksund Byutvalg forventer at innspillene blir behandlet på en god måte og at de blir en viktig del i den helhetlige vurderingen som danner grunnlaget for ny reguleringsplan av Hokksund sentrum.

Med vennlig hilsen

Hokksund Byutvalg